

# Gigantiska byggnadsplaner för sydöstra förorterna- Feltänk!

Uppsala Översiktsplans övre gräns för expansion är 340 000 inv. Uppsala har haft historisk hög befolkningstillväxt de senaste åren (> 5000/ år). Men vill Uppsalaborna att staden ska expandera från 230 000 till 340 000 på 30 år? Många är kritiska och vill se en mer långsam organisk tillväxt som kan skapa miljö- och människovänliga och välfungerande bostadsområden.

Uppsala har i avtal med staten åtagit sig att uppföra 33 000 bostäder (80 000 inv, som Gävle 78 000 inv) i områdena Bergsbrunna med omgivning och Södra staden till år 2050 som motprestation till 4-spår. Ett miserabelt dåligt avtal. Motprestationen är gigantisk. Byggnadsplanerna för Sydöstra förorterna föreslås bli 21 500 bostäder (50 000 nya inv) vilket är mer än Rinkeby, Tensta, Akalla tillsammans (45 000 inv) eller Luleå (45 000 inv).

Att under kort tid bygga en ny Stad i Sydöstra förorterna kommer att fullständigt omforma Uppsala, främst till det sämre. Man upprepar misstag som ”miljonprogrammen” skapade. Att bygga lägenheter 7 km från centrum som aldrig får in solljus och med 20 m till grannens fönster mittemot, blir oattraktiva och svårsålda. Risken att skapa utanförskapsområden med segregation, problemskolor, otrygghet är stor. Det finns ingen stad i Sverige där man byggt så stort och snabbt för 50 000 inv, utan att det orsakat utanförskapsområden.

**I första hand:** omförhandla avtalet med staten, och begränsa motprestationen till 10-15 000 nya bostäder inom hela Uppsala.

Uppsalas vision att växa med 110 000 inv, och planen för Sydöstra staden (50 000 nya inv) innebär att Sydöstra förorterna skulle få ta 45% av Uppsalas framtida expansion. Detta är fullständigt orimligt för de boende i Sydöstra förorterna att acceptera, då det skulle öka befolkningen i förorten med 500% (från 10 000 till 60 000). Inget i avtalet med staten säger att 21 500 (av 33 000 nya bostäder) ska ligga i Sydöstra förorterna (bilagan till avtalet-Kommunens promemoria ang exploateringar i södra staden är inte juridiskt bindande).

**I andra hand,** om avtalet ska genomföras: begränsa antalet nya bostäder i sydöstra förorterna till 4000, en dubbling av befolkningen och lägg resten i Nysala-Dansike (skogsmark öster järnvägen mot Knivsta-gränsen). 4000 nya

bostäder i Sydöstra förorterna, kan också riskera att skapa utanförskapsområden, men risken är betydligt mindre.

**Ett beslut om** planförslaget bör inte tas förrän efter valet 2022. Låt medborgarna få framföra sin röst om de största bostadsbyggnadsplanerna någonsin i Uppsalas historia.

Gunnar Norén, Uppsala