

Moderaterna

Augusti 2022

1. Förankring hos de boende

Varför har ni inte i tidigt stadie, dvs innan ni röstade för fyrsårsavtalet 2018, informerat de boende och övriga att det ska byggas en stad i området? Varför delade ni inte ut flygblad till de boende i området så att alla fick kännedom om detta?

Svar: Givetvis bör kommunen, på uppdrag av de som styr informera boende om planerad byggnation. För oss är det viktigt att delta på samrådsmöten och ha en god dialog med medborgare i hela kommunen. Företrädare från oss och andra har varit ute på tidiga dialoger redan sedan starten 2015/16 och i samband med diskussioner om översiktsplaner. Men vi är självkritiska och ser att vi kunde ha involverat fler och mer. Vi har varit dåliga på att erbjuda alternativ till tidiga dialoger men försöker bättra oss. Vi för samtal med andra partier (främst med de som delar vår ambition om omtag) på hur vi kan gå fram med ett förslag tillsammans i dialog med er boende efter valet. Vi vill jobba mer tidigt, tydligt och tillsammans för en bättre stadsutveckling.

2. Omtag

Ni vill göra ett omtag gällande den Fördjupade översiktsplanen. Vad innebär det? – Konkretisera gärna.

Svar: Vi säger nej till planerna för södra staden och ska starta om arbetet med den fördjupade översiktsplanen från början. Inom partiet har vi under ärendets väg diskuterat, röstat, och valt en ny väg.

Moderaterna sätter trivsel och trygghet framför täthet. Existerande, väl fungerande områden som Norby, Sunnersta, och Nántuna Backe bör tjäna som förebild för nya områden utanför stadskärnan. Vi vill att de byggs fler riktiga egna hem i Uppsala. Vi vill därför planlägga mer för småhus, radhus och trädgårdsstäder. Vi vill att byggnationen sker med respekt för alla er som redan bor i området. Det innebär bland annat att byggnationen bör starta vid stationsläget och inte längs väg 255. Vi vill se en inriktning med fler småhus, eftersom 7 av 10 svenskar vill bo så. Höghusen ska bli färre och tätheten bör minska genom mycket färre antal bostäder eller ett större utbyggnadsområde.

3. Antal bostäder

Ni har tidigare sagt att ni vill att tätheten i området måste minskas genom färre antal bostäder, alternativt att ni hittar nya områden för delar av byggnationen. Ni ser

Frågor som föreningen Sydöstra Uppsala har ställt till partiet inför valet 2022.

gärna att även villaområden och småhus byggs. Hur många bostäder uppskattar ni är rimligt att planera för i detta område?

Svar: Det blir en fråga att hantera i varje detaljplaneskede, men att antalet ska minska och att planen för området ska ändras markant står klart för oss. När vi vunnit valet och får tillgång till kommunens utredningsresurser kommer vi få en tydligare bild.

Moderaterna går till val på att samla borgerligheten i Uppsala kommun. Vi för samtal och försöker ta ansvar och samla ett gemensamt alternativ, vi låser inte fast oss i en siffra eftersom kvalitet är överordnat kvantitet för oss. Vi ser framemot att jobba vidare tillsammans med er för en bättre dialog i de fortsatta planerna.

4. Bostäder i Uppsala kommun

Hur många bostäder per år vill ni att det ska byggas i Uppsala kommun?

Svar: Uppsala växer och utvecklas varje dag. Det har Uppsala gjort sedan lång tid tillbaka och kommer förmodligen göra det i framtiden också. Moderaterna välkomnar den utvecklingen och vill att fler människor ska kunna skapa sin framtid i vår kommun. För att fler ska kunna komma hit, leva, bo och bilda familj här behövs fler bostäder, fler arbeten och attraktiva boendemiljöer. För att företag ska vilja etablera och växa i kommunen och för att studenter ska kunna komma hit för att läsa är det viktigt att tillgodose behovet av bostäder. Vi har inte satt något siffermål utan tror att det är bra om invånarnas önskemål får styra via marknaden.

5. Småhus

Ni har tidigare förhandlat fram att det ska byggas 5000 småhus. Är det i markplan i ett flervåningshus? Hur ska de få plats i området? Finns en karta utritad för det? Beskriv gärna.

Svar: När vi pratar om småhus och egna hem menar vi friliggande enfamiljshus eller radhus på egen tomt. Att påstå att något annat är egna hem är inte en rättvisande bild. Vi vill se en lägre täthet, antingen genom ett mycket färre antal bostäder eller ett större utbyggnadsområde. När vi vunnit valet och får tillgång till kommunens utredningsresurser kommer vi att ta fram en karta. En karta som också tar hänsyn till behovet av vatten- och avlopp. För oss är kvalitet överordnat kvantitet. Som tur är så är Uppsala en stor landsbygdskommun och många vill bygga på andra platser i kommunen. De kommer naturligtvis också att ha stor nytta av fungerande transporter och fyra spår mellan Uppsala och Stockholm.

6. Stadsgata

Kommer ni att verka för att väg 255 inte byggs om till en stadsgata?

Frågor som föreningen Sydöstra Uppsala har ställt till partiet inför valet 2022.

Svar: Vi behöver se över hela utbyggnaden och ta en bred diskussion med medborgare och politik om vad en stadsgata är. Sentida exempel har inte imponerat på oss vad gäller attraktivitet och framkomlighet. Den är idag en viktig genomfartsled och eftersom vi inte vill bygga en tät stad kring väg 255 så ser vår vision annorlunda ut.

7. Utanförsöksområde

Hur säkerställer ni att det inte blir ett utanförsöksområde med kriminella gängbildningar? Konkretisera gärna

Svar: Tryggheten är vår högst prioriterade fråga och den rankas högt bland många väljare – vi förstår er oro. Vi kommer alltid sätta trygghet och trivsel över täthet. Därför är vår vision om lägre skala, fler småhus, radhus, stadsradhus, balkonger, trädgårdar, uteplatser och avgränsade bostadsgårdar en viktig pusselbit för att öka kontakten med markplan och få fler ögon utomhus. En tydlighet i vad som är privat och offentligt ökar orienterbarheten i området. Men också möjligheten till lek, idrott och rekreation för att få människor att vistas i området. Här har Uppsala enorm potential att ta användning av forskning på området för att skapa nya hållbara områden. Genom att integrera trygghetsperspektivet i stadsplaneringen kan otryggheten till viss del förhindras från början. Bra utomhusbelysning kan vara en välfungerande del av det förebyggande trygghetsskapande arbetet. Kriminaliteten är dock en större fråga än så. Det krävs mängder av förebyggande insatser kombinerat med fler poliser, skärpta straff och kameror. Vi behöver ställa krav på människor och förmågan att kunna betala sitt boende, därför är arbetslinjen viktig – inte bidragslinjen.

8. Bro vid Ultuna

Är ni för en bilbro vid Ultuna? Konsekvenserna för en bilbro vid Ultuna skulle för de boende i området, leda till tusentals fler bilar dagligen. Detta eftersom det bland annat blir en genomfartsled till nya påfarten till E4:an. Vilken hänsyn tar ni till de boende i den här frågan?

Svar: Moderaterna är för att den bro som planeras vid Ultuna ska vara öppen för alla trafikslag - även bilar. Vi menar att det är viktigt att alltid säkra god framkomlighet vid byggnation. Erfarenheterna från nyligen byggda Bäcklösa visar tydlig att de boende vill ha egen bil. För att minska påverkan för de boende i området bör självfallet bullerskydd och vägval tänkas igenom samtidigt som vi värnar området eftersom Årike Fyris är en mycket vacker plats som i möjligaste mån ska skyddas. När vi vunnit valet och får tillgång till kommunens utredningsresurser kommer en bättre utredning att kunna ske. Samtidigt öppnar minskad täthet i byggandet väster om ån upp andra möjligheter som tillsammans med förändrade beteenden som ökar hemarbete och teknisk utveckling bland självkörande bilar och bussar ger nya möjligheter i stadsplaneringen för visionära städer.

Dessutom är Årike Fyris en mycket vacker plats som i möjligaste mån ska skyddas. När vi vunnit valet och får tillgång till kommunens utredningsresurser kommer en bättre utredning att kunna ske.

9. Uppsalas dricksvatten

Vi är oroliga för vårt dricksvatten. Det finns en stor risk att vattnet i åsen som är Uppsalas dricksvatten kan bli förorenat vid ett brobygge, vilka alternativa lösningar har ni? SGU har varnat för att de brofundament som ska bära bron och som måste pålas till fast mark kommer att penetrera det skyddande lerlagret så att åsens grundvatten dvs dricksvatten rinner ut i Fyrisån. Hur mycket behövs enligt er budgeteras för skyddsåtgärder? Hur är ni säkra på att dessa skyddsåtgärder kommer att hjälpa? Om dricksvattnet skulle bli förorenat med brobygget, vilka alternativa lösningar har ni? – Se rapport från SGU Grundvattenmagasinen Uppsalaåsen Uppsala och Uppsalaåsen Fredrikslund (sgu.se) och Oklart hur dricksvattnet skyddas vid planerad bostadsexpansion i Uppsala (sgu.se)

Svar: Dricksvattnet måste skyddas. Om utredningarna visar att dricksvattnet inte kan skyddas måste planerna anpassas.

1. 10. Fyrspårsavtalet

2. *Eftersom Fyrspårsavtalet är ett intentionsavtal så är det inte juridiskt bindande vilket i sin tur innebär att Uppsala kommun inte riskerar sanktioner om avtalet skulle brytas. Se länk om intentionsavtal: bilaga-2_hallbarhetsbedomning-fordjupad-oversiktsplan-for-de-sydostra-stadsdelarna_20211213 (1).pdf samt Börja skriv här (statskontoret.se) se punkt 3.7.2.*

3.

Oavsett maktfördelning inom kommunen kommer ni efter valet att:

- Bryta avtalet (21 500 bostäder)?*
- Omförhandla avtalet (21 500 bostäder)?*
- Verka för att minska antalet bostäder?*

Ni säger konsekvent att avtal ska hållas. Varför hålla fast vid ett dåligt avtal när det kan brytas? Om ni inte vill bryta avtalet, motivera varför?

Svar: Fyrspårsöverenskommelsen handlar i grunden om att staten åtar sig att bygga mer transportinfrastruktur om kommunerna Knivsta och Uppsala åtar sig att ge plats för folk att bo och fortsätta växa. Rimligt så långt. 20-30 tusen nya bostäder i Uppsala kommun fram till 2050 är inte orimligt. Den rödgröna prägeln på planerna delar vi inte. I Uppsala ska bostäderna enligt (S) vara små lägenheter i höghus inträngda mellan ett villaområde och ett naturreservat, hyresrätter utan parkering och lägenheter i bottenplan som kallas för "egna hem".

Frågor som föreningen Sydöstra Uppsala har ställt till partiet inför valet 2022.

Det är inget problem att vara för fyra spår och ett växande Uppsala utan att gilla uppsalapaketets rödgröna krumbukter. Intentionen bakom avtalet, att stat och kommuner i samförstånd ska fortsätta utveckla möjligheterna att bo och resa i regionen är det inget fel på. Vi behöver årligen följa upp avtalet eftersom det är vi som kommun som behöver ta ansvar för hur och var det ska byggas. Därför ska vi självklart verka för att minska antalet bostäder och det diskuterar vi med andra partier för att få ihop ett borgerligt styre med efter valet. Dessutom vill vi stoppa miljardrullningen på spårvägen. Nej till spårväg , nej till planerna för den fördjupade översiktsplanen.